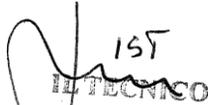


attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....**29 APR. 2015**.....

L'Istruttore Amministrativo


IL TECNICO
geom. **VINCENZO BATTAGLIA**

Il Dirigente


INCARICATO
REDAZIONE TECNICA
GIUSEPPE STABILE

Concessione n° **39**



CITTÀ DI ALCAMO

29 APR. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 29/09/2014, **Prot. n.45426 N.A.P.163/2014**, dai Sig.ri Campanella Giuseppe nato ad Alcamo (TP) il 02/01/1964, C.F.: CMP GPP 64A02 A176N e Tiziano Letizia, nata ad Alcamo (TP) il 28/10/1966 C.F: TZN LTZ 66R68 A176D entrambi residenti in Alcamo in Via Pietro Nenni,12;=====
Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Battaglia, avente ad oggetto:
"Progetto di adeguamento strutturale di un edificio destinato a civile abitazione, realizzazione di un sottotetto non abitabile al primo piano; modifiche interne ed esterne, realizzazione di un deposito al piano interrato" sito in Alcamo in C/da Palma, censito in catasto al Fg. 28 part.1871, ricadente in zona "E1" nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con strada di accesso privata, a sud con proprietà Dia Francesca, ad est con proprietà Benenati Rocco e Benenati Antonino, ad ovest con proprietà Filippi Maria;=====

Visto l'atto di compravendita N. di Rep. 335 del 04/12/2013 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Nino Palermo e registrato a Trapani il 10/12/2013 al n.5894; =====

Vista la Dichiarazione a firma del tecnico progettista Geom. Vincenzo Battaglia ai sensi dell'art. 11 del D.L. n° 28 del 03/03/2011 sulla promozione dell'Energie Rinnovabili incamerato agli atti il 29/09/2014 con prot. n.45426; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 29/09/2014 con prot.45426; =====

Vista la Relazione Idrogeologica incamerata agli atti con Prot. n. 45426 del 29/09/2014 a firma del geologo Dott. Antonio Bambina; =====

Visto l'elaborato tecnico sulle coperture ai sensi del D.A. n. 1754/12, incamerata agli atti il 29/09/2014 con prot. n. 45426; =====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010 del 29/09/2014 che il progetto è stato redatto in conformità alle norme igienico-sanitarie del vigente regolamento edilizio comunale e che le opere previste non comportano valutazioni tecnico-discrezionali, sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Vincenzo Battaglia; =====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 68 del 11/06/2014; =====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 30/10/2014, espresso con la seguente indicazione: *“Si propone favorevolmente al rilascio della C.E.C e si da atto che la ditta ha presentato elaborato copertura ai sensi del D.A. n° 1754/12 del 05/09/2012, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborati allegati”*; =====



dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori

Vista la ricevuta di versamento n.0044 del 27/11/2014 di **€.294,00** quale spesa di registrazione;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0042 del 27/11/14 di **€.3030,60** quale cifra dovuta per oneri concessori;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il **“Progetto di adeguamento strutturale di un edificio destinato a civile abitazione; realizzazione di un sottotetto non abitabile al primo piano, modifiche interne ed esterne; realizzazione di un deposito al piano interrato”** sito in Alcamo in C/da Palma, censito in catasto al Fg. 28 part. 1871, ricadente in zona “E1” nel P.R.G. vigente, ai Sig.ri: **Campanella Giuseppe** nato ad Alcamo (TP) il 02/01/1964, C.F.: CMP GPP 64A02 A176N e **Tiziano Letizia** nata ad Alcamo (TP) il 28/10/1966 C.F.:TZN LTZ 66R68 A176D, coniugi , entrambi residenti in Alcamo in Via Pietro Nenni,12 proprietari per ½ indiviso dell’intero;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’ufficio,

composta dai seguenti elaborati: (I) Relazione Tecnica (II) Piante (III) Prospetti (IV) Sezioni; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.1

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse



speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 14) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 15) L'esecuzione

dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 16) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 17) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;18) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 19) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 20) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 21) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 22) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione

